

QUICK GUIDE for Caroline Hus og Dahlerups Tårn

Forhold vedrørende brand

Det er ikke tilladt at bruge forrum, trapperum og indgangsområder til opmagasinering af diverse genstande. Dels grundet brandfare, men også da flugtvej går via disse rum.

Der er etableret en røgmelder i hver bolig. Røgmelderens aktiveres af røg og vil starte alarmer i den pågældende bolig. Foruden røg kan alarmer også aktiveres ved kraftig påvirkning af f.eks. mados, tobaksrøg eller støv i forbindelse med boring af huller i beton. Alarmer skal stoppes manuelt ved at afmontere alarmer, stik og batteri, samt ved udluftning.

Såfremt der stadig er røg i boligen, vil alarmer starte op igen, indtil der ikke længere er røg i boligen. Alarmer inde i boligen overføres IKKE til Københavns Brandvæsen.

Såfremt du vurderer, at der er behov for assistance fra Brandvæsenet, ring 112.

Se yderligere information i DV-materialet.

Om Brandmandskaldeanlæg til brug for kommunikation fra brandvæsen til lejligheder i Dahlerups Tårn

Hver lejlighed er udstyret med et kaldeanlæg.

Kaldeanlægget kan benyttes af brandvæsenet, såfremt der skulle opstå en brand i bygningen. Brandvæsenet kan via kaldeanlægget informere om, hvordan I skal forholde jer i den pågældende situation.

Kaldeanlægget er opbygget som envejskommunikation, dvs. at brandvæsenet kan give talte beskeder til lejlighederne. Der er ikke kommunikation den modsatte vej.

Brandvæsenet giver beskeden via en mikrofon, som er placeret i bygningens brandcentral (separat rum ved bygningens hovedindgang).

Ved test af anlægget vil det fremgå af den talte besked, at der er tale om en test.

Affald

Affald skal bortkastes i opstillede containere i ejendommens affaldsrum. Se øvrig info i beboervejledningen.

Elevator

Elevatoren er til brug for alle beboere og besøgende. Hvis elevatorens døre holdes åbne eller påkøres af f.eks. en sækkevogn, kan elevatorens sikkerhedssystem få elevatoren til at stoppe, og den kan kun genstartes ved tilkald af montør. Hvis montør skal tilkaldes, kontakt da først ejendommens administrator/vicevært. Ved indespærring i elevatoren læs da instruks ved nødkaldsknap.

Adgang til bygningen

Adgang foregår via indgangsdøre i terræn og gårdrum.

For gæster er der etableret porttelefonanlæg ved indgangsdøre til opgangen.

Ventilation

Lejligheden er udstyret med balanceret ventilation, og der indblæses lige så stor luftmængde, som der suges ud, og derfor må der ikke drejes på ventilationens indblæsningsventiler, da dette kan skabe lugtgener, træk og kulde, og i øvrigt kan kræve ny indregulering af hele ejendommen.

Emhætte

Idet lejligheden er udstyret med ventilationssystem, må der kun anvendes de foreskrevne emhætter, og ikke udskiftes til andre modeller.

Afløb

Såfremt man i en længere periode ikke anvender sin/sine bruseniche/r, og øvrige afløb, bør man ca. en gang om ugen hælde lidt vand i gulvafløbet. Ellers kan der opstå lugtgener, når vandlåsen udtørre.

Trægulve

Ved vask af trægulve er det meget vigtigt, at der ikke står blank vand på gulvene. For meget fugt kan ødelægge gulvene. Følg nøje DV-mappens instrukser under drift og vedligeholdelsesoplysninger om gulve.

Altanen

Træbrædder af hårdttræ (på altanen) er følsomme overfor basiske midler.

Eksempelvis er betonstøv basisk. Det vil sige, hvis der bores huller i væggen, loftet eller anden beton på altanen, skal der straks efterfølgende foretages en grundig afvaskning af brædderne med rigeligt vand. Såfremt der skal anvendes rengøringsmidler ude på altanerne, hvor spild ikke kan undgås, skal der anvendes midler baseret på alkohol i stedet for tensider (sæbe). Vær opmærksom på dette, når du vasker vinduerne, og prøv at undgå for meget spild på brædderne. Altaner må ikke belastes med mere end 250 kg. pr. m².

Synlige beslag må ikke overmales med "almindelig" maling.

I bygningens første leveår kan tåge, dug og regnvand være medvirkende til, at det vand som kondenserer på undersiden af den overliggende altan, drypper ned og laver mærker på terrassebrædderne. Disse kan ikke fjernes på nogen måde, men vil udlignes inden for de første par år, for så helt at forsvinde. Bemærk at udtørningsrevner er helt forventeligt.

Brug ikke grill, hvor der anvendes kul og briketter. Dette giver lugtgener, og der er risiko for at antænde terrassebrædder m.m.

Vinduer og døre

Det anbefales, at der i boligerne i Caroline Hus eftermonteres stormkroge på vinduer og døre til ekstra sikring, idet den fabriksmonterede brems på døre og vinduer ikke kan forventes at kunne holde til større vindtryk. Dette frarådes dog i Dahlerups Tårn, da vinduer og altanfoldedøre er udført i aluminium som risikerer at blive ødelagt.

Teknikrum i lejligheder

Det anbefales, at man ikke foretager oplagring, idet der skal være fri adgang til installationerne og således, at disse ikke beskadiges.

Depotrum i kældere

Det anbefales, at der ikke foretages opmagasinering af fugtfølsomt løse, såsom tøj og bøger. Endvidere bør oplagring ikke foretages direkte op ad kældervægge. Det anbefales, at opbevaring stilles på paller eller i reoler så god ventilation bibeholdes.

DV-mappen og hvad-nu-hvis-situationen

I nærværende mappe finder du alle praktiske oplysninger omkring din bolig, også omkring de materialer og bygningsdele, som er anvendt. Du finder også oplysninger om producenter, samt oplysning på de vigtigste forsyningsselskaber.